

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой 2-х секционный дом № 1 (секции С1 и С2)

№ 66-000756 по состоянию на 28.08.2019

Дата подачи декларации: 16.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сакко и Ванцетти
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 64;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 312;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)222-27-73
	1.4.2	Адрес электронной почты: sales@atlasgroup.su
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.parkstolic.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Городенкер
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671092089
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186658095920
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АТЛАС ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6670145355
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 300055,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: граница улиц
--	-------	---

	9.2.9	Наименование улицы: Щорса-Айвазовского-Циолковского-Московская
--	-------	--

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37 319,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 777,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 995,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27773,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НИЦ "СтройГеоСреда"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Конструкторские решения"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6679107210

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0011-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0069-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Парк Столиц"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1468-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Д(КП)-004-160519
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:109261
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6403 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию - создание максимальных удобств, для жителей данного жилого дома в частности, создание эстетической привлекательности проектируемого объекта. проект благоустройства территории проектируемого жилого дома предусматривает устройство: асфальтобетонного покрытия проездов, тротуаров с покрытием из плитки, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой, озеленение. концепция жилого дома не предусматривает заезд легкого транспорта на внутриворотовую территорию. оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. входы на площадку организованы только с внутриворотовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. подьезды к домам, к встроенным помещениям обеспечиваются со стороны улиц, проездов. Вход во двор осуществляется через вестибюли жилых домов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): ПЗУ предусмотрено 117 парковочных мест за границами объекта строительства
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские и спортивные площадки располагаются в границах дворовой территории согласно Плана благоустройства территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На 1 этаже пристраиваемой части под въездной аркой запроектирована мусорокамера с необходимым количеством контейнеров, в которую жители приносят разсортированный мусор. рядом со стороны ул. Московской организована мусорокамера для офисных помещений
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение около жилых домов. запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка. для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию - овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимopheевка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории, пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных тротуарных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6х6,0 м оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено согласно выданным ЕМУП "Горсвет" техническим требованиям № 107 от 07.11.2017 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/18Л-1412
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16167/6-74
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16167/6-74
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 218-232-20-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 20 845 245,60 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горсвет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658031030
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 107
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 27.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 307/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "Урал" Екатеринбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "Урал" Екатеринбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "Урал" Екатеринбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 276
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 191
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 155

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1.01	жилое	1		130.5	1
1.02	жилое	1		95.4	1
1.03	жилое	1		88.7	1
2.01	жилое	2		90.9	3
2.02	жилое	2		66.5	2
2.03	жилое	2		47.1	1
3.01	жилое	3		90.9	3
3.02	жилое	3		66.5	2
3.03	жилое	3		44.4	1
3.04	жилое	3		42.6	1
3.05	жилое	3		41.6	1
3.06	жилое	3		43.6	1
3.07	жилое	3		64	2
4.01	жилое	4		90.9	3
4.02	жилое	4		66.5	2
4.03	жилое	4		44.4	1
4.04	жилое	4		42.6	1
4.05	жилое	4		41.6	1
4.06	жилое	4		43.6	1
4.07	жилое	4		64.3	2
4.08	жилое	4		104.5	4
5.01	жилое	5		90.9	3
5.02	жилое	5		66.5	2
5.03	жилое	5		44.4	1
5.04	жилое	5		42.6	1
5.05	жилое	5		41.6	1
5.06	жилое	5		43.6	1
5.07	жилое	5		64.3	2
5.08	жилое	5		104.5	4
6.01	жилое	6		90.9	3
6.02	жилое	6		66.5	2
6.03	жилое	6		44.4	1
6.04	жилое	6		42.6	1
6.05	жилое	6		41.6	1
6.06	жилое	6		43.6	1
6.07	жилое	6		64.3	2
6.08	жилое	6		104.5	4
7.01	жилое	7		90.9	3

7.02	жилое	7		66.5	2
7.03	жилое	7		44.4	1
7.04	жилое	7		42.6	1
7.05	жилое	7		41.6	1
7.06	жилое	7		43.6	1
7.07	жилое	7		64.3	2
7.08	жилое	7		104.5	4
8.01	жилое	8		90.9	3
8.02	жилое	8		66.5	2
8.03	жилое	8		44.4	1
8.04	жилое	8		42.6	1
8.05	жилое	8		41.6	1
8.06	жилое	8		43.6	1
8.07	жилое	8		64.3	2
8.08	жилое	8		104.5	4
9.01	жилое	9		90.9	3
9.02	жилое	9		66.5	2
9.03	жилое	9		44.4	1
9.04	жилое	9		42.6	1
9.05	жилое	9		41.6	1
9.06	жилое	9		43.6	1
9.07	жилое	9		64.3	2
9.08	жилое	9		104.5	4
10.01	жилое	10		90.9	3
10.02	жилое	10		66.5	2
10.03	жилое	10		44.4	1
10.04	жилое	10		42.6	1
10.05	жилое	10		41.6	1
10.06	жилое	10		43.6	1
10.07	жилое	10		64.3	2
10.08	жилое	10		104.5	4
11.01	жилое	11		90.9	3
11.02	жилое	11		66.5	2
11.03	жилое	11		44.4	1
11.04	жилое	11		42.6	1
11.05	жилое	11		41.6	1
11.06	жилое	11		43.6	1
11.07	жилое	11		64.3	2
11.08	жилое	11		104.5	4
12.01	жилое	12		90.9	3
12.02	жилое	12		66.5	2
12.03	жилое	12		44.4	1
12.04	жилое	12		42.6	1

12.05	жилое	12		41.6	1
12.06	жилое	12		43.6	1
12.07	жилое	12		64.3	2
12.08	жилое	12		104.5	4
13.01	жилое	13		90.9	3
13.02	жилое	13		66.5	2
13.03	жилое	13		44.4	1
13.04	жилое	13		42.6	1
13.05	жилое	13		41.6	1
13.06	жилое	13		43.6	1
13.07	жилое	13		64.3	2
13.08	жилое	13		104.5	4
14.01	жилое	14		90.9	3
14.02	жилое	14		66.5	2
14.03	жилое	14		44.4	1
14.04	жилое	14		42.5	1
14.05	жилое	14		41.5	1
14.06	жилое	14		43.6	1
14.07	жилое	14		64.3	2
14.08	жилое	14		104.5	4
15.01	жилое	15		90.8	3
15.02	жилое	15		66.5	2
15.03	жилое	15		44.4	1
15.04	жилое	15		64.3	2
15.05	жилое	15		65.2	2
15.06	жилое	15		64.3	2
15.07	жилое	15		104.5	4
16.01	жилое	16		90.8	3
16.02	жилое	16		66.5	2
16.03	жилое	16		44.4	1
16.04	жилое	16		64.3	2
16.05	жилое	16		65.2	2
16.06	жилое	16		64.3	2
16.07	жилое	16		104.5	4
17.01	жилое	17		90.8	3
17.02	жилое	17		66.5	2
17.03	жилое	17		44.4	1
17.04	жилое	17		64.3	2
17.05	жилое	17		65.2	2
17.06	жилое	17		64.3	2
17.07	жилое	17		104.5	4
18.01	жилое	18		90.8	3
18.02	жилое	18		66.5	2

18.03	жилое	18		44.4	1
18.04	жилое	18		64.3	2
18.05	жилое	18		65.2	2
18.06	жилое	18		64.3	2
18.07	жилое	18		104.5	4
19.01	жилое	19		90.8	3
19.02	жилое	19		66.5	2
19.03	жилое	19		44.4	1
19.04	жилое	19		64.3	2
19.05	жилое	19		65.2	2
19.06	жилое	19		64.3	2
19.07	жилое	19		104.5	4
20.01	жилое	20		90.8	3
20.02	жилое	20		66.5	2
20.03	жилое	20		44.4	1
20.04	жилое	20		64.3	2
20.05	жилое	20		65.2	2
20.06	жилое	20		64.3	2
20.07	жилое	20		104.5	4
21.01	жилое	21		90.8	3
21.02	жилое	21		66.5	2
21.03	жилое	21		44.4	1
21.04	жилое	21		64.3	2
21.05	жилое	21		65.2	2
21.06	жилое	21		64.3	2
21.07	жилое	21		104.5	4
22.01	жилое	22		90.8	3
22.02	жилое	22		66.5	2
22.03	жилое	22		44.4	1
22.04	жилое	22		64.3	2
22.05	жилое	22		65.2	2
22.06	жилое	22		64.3	2
22.07	жилое	22		104.5	4
23.01	жилое	23		90.8	3
23.02	жилое	23		66.5	2
23.03	жилое	23		44.4	1
23.04	жилое	23		64.3	2
23.05	жилое	23		65.2	2
23.06	жилое	23		64.3	2
23.07	жилое	23		104.5	4
24.01	жилое	24		83.8	2
24.02	жилое	24		106	3
24.03	жилое	24		64.4	2

24.04	жилое	24		65.3	2
24.05	жилое	24		64.3	2
24.06	жилое	24		104.5	4
25.01	жилое	25		94.4	3
25.02	жилое	25		81.7	2
25.03	жилое	25		64.4	2
25.04	жилое	25		65.3	2
25.05	жилое	25		64.3	2
25.06	жилое	25		104.5	4
3.01	жилое	3		77.4	2
3.02	жилое	3		111.4	3
3.03	жилое	3		51.6	1
3.04	жилое	3		74.5	2
3.05	жилое	3		51.1	1
3.06	жилое	3		113.9	3
3.07	жилое	3		81.7	2
4.01	жилое	4		77.4	2
4.02	жилое	4		111.4	3
4.03	жилое	4		51.6	1
4.04	жилое	4		74.5	2
4.05	жилое	4		51.1	1
4.06	жилое	4		113.9	3
4.07	жилое	4		81.7	2
5.01	жилое	5		77.4	2
5.02	жилое	5		111.4	3
5.03	жилое	5		51.6	1
5.04	жилое	5		74.5	2
5.05	жилое	5		51.1	1
5.06	жилое	5		113.9	3
5.07	жилое	5		81.7	2
6.01	жилое	6		77.4	2
6.02	жилое	6		111.4	3
6.03	жилое	6		51.6	1
6.04	жилое	6		74.5	2
6.05	жилое	6		51.1	1
6.06	жилое	6		113.9	3
6.07	жилое	6		81.7	2
7.01	жилое	7		77.4	2
7.02	жилое	7		111.4	3
7.03	жилое	7		51.6	1
7.04	жилое	7		74.5	2
7.05	жилое	7		51.1	1
7.06	жилое	7		113.9	3

7.07	жилое	7		81.7	2
8.01	жилое	8		77.4	2
8.02	жилое	8		111.4	3
8.03	жилое	8		51.6	1
8.04	жилое	8		74.5	2
8.05	жилое	8		51.1	1
8.06	жилое	8		113.9	3
8.07	жилое	8		81.7	2
9.01	жилое	9		77.4	2
9.02	жилое	9		111.4	3
9.03	жилое	9		51.6	1
9.04	жилое	9		74.5	2
9.05	жилое	9		51.1	1
9.06	жилое	9		113.9	3
9.07	жилое	9		81.7	2
10.01	жилое	10		77.4	2
10.02	жилое	10		111.4	3
10.03	жилое	10		51.6	1
10.04	жилое	10		74.5	2
10.05	жилое	10		51.1	1
10.06	жилое	10		113.9	3
10.07	жилое	10		81.7	2
11.01	жилое	11		77.4	2
11.02	жилое	11		111.4	3
11.03	жилое	11		51.6	1
11.04	жилое	11		74.5	2
11.05	жилое	11		51.1	1
11.06	жилое	11		113.9	3
11.07	жилое	11		81.7	2
12.01	жилое	12		77.4	2
12.02	жилое	12		111.4	3
12.03	жилое	12		51.6	1
12.04	жилое	12		74.5	2
12.05	жилое	12		51.1	1
12.06	жилое	12		113.9	3
12.07	жилое	12		81.7	2
13.01	жилое	13		104	3
13.02	жилое	13		138.3	4
13.03	жилое	13		106.1	3
13.04	жилое	13		137.7	4
13.05	жилое	13		81.8	2
14.01	жилое	14		104	3
14.02	жилое	14		138.3	4

14.03	жилое	14		106.1	3
14.04	жилое	14		137.7	4
14.05	жилое	14		81.8	2
15.01	жилое	15		104	3
15.02	жилое	15		138.3	4
15.03	жилое	15		106.1	3
15.04	жилое	15		137.7	4
15.05	жилое	15		81.8	2
16.01	жилое	16		104	3
16.02	жилое	16		138.3	4
16.03	жилое	16		106.1	3
16.04	жилое	16		137.3	4
16.05	жилое	16		81.8	2
17.01	жилое	17		66.9	1
17.02	жилое	17		160.1	4
17.03	жилое	17		106.1	3
17.04	жилое	17		129.8	4
17.05	жилое	17		69.4	1
18.01	жилое	18		162.3	4
18.02	жилое	18		51.7	1
18.03	жилое	18		106.1	3
18.04	жилое	18		121.2	3
18.05	жилое	18		59	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.1	нежилое	1	C1	104.60000000000001	офис	
1.2	нежилое	1	C1	135.6	офис	
1.2	нежилое	2	C1	299.90000000000003	офис	
1.2	нежилое	3	C1	105.4	офис	
1.3	нежилое	1	A1	84.1	офис	
1.4	нежилое	1	A1	115.3	офис	
1.5	нежилое	1	A1	130.7	офис	
1.2	нежилое	2	A1	421.09999999999997	офис	
1.6	нежилое	1	C2	492.00000000000006	офис	
1.7	нежилое	1	C2	86	офис	
1.2	нежилое	2	C2	650.7	офис	
1	машино-место	подвал		13.25		
2	машино-место	подвал		13.25		
3	машино-место	подвал		13.25		
4	машино-место	подвал		13.25		
5	машино-место	подвал		13.25		

6	машино-место	подвал	13.25		
7	машино-место	подвал	13.25		
8	машино-место	подвал	13.25		
9	машино-место	подвал	13.25		
10	машино-место	подвал	13.25		
11	машино-место	подвал	13.25		
12	машино-место	подвал	13.25		
13	машино-место	подвал	13.25		
14	машино-место	подвал	13.25		
15	машино-место	подвал	13.25		
16	машино-место	подвал	13.25		
17	машино-место	подвал	13.25		
18	машино-место	подвал	13.25		
19	машино-место	подвал	13.25		
20	машино-место	подвал	13.25		
21	машино-место	подвал	13.25		
22	машино-место	подвал	13.25		
23	машино-место	подвал	13.25		
24	машино-место	подвал	13.25		
25	машино-место	подвал	13.25		
26	машино-место	подвал	13.25		
27	машино-место	подвал	13.25		
28	машино-место	подвал	13.25		
29	машино-место	подвал	13.25		
30	машино-место	подвал	13.25		
31	машино-место	подвал	13.25		
32	машино-место	подвал	13.25		
33	машино-место	подвал	13.25		
34	машино-место	подвал	13.25		
35	машино-место	подвал	13.25		
36	машино-место	подвал	13.25		
37	машино-место	подвал	13.25		
38	машино-место	подвал	13.25		
39	машино-место	подвал	13.25		
40	машино-место	подвал	13.25		
41	машино-место	подвал	13.25		
42	машино-место	подвал	13.25		
43	машино-место	подвал	13.25		
44	машино-место	подвал	13.25		
45	машино-место	подвал	13.25		
46	машино-место	подвал	13.25		
47	машино-место	подвал	13.25		
48	машино-место	подвал	13.25		

135	машино-место	подвал	13.25		
136	машино-место	подвал	13.25		
137	машино-место	подвал	13.25		
138	машино-место	подвал	13.25		
139	машино-место	подвал	13.25		
140	машино-место	подвал	13.25		
141	машино-место	подвал	13.25		
142	машино-место	подвал	13.25		
143	машино-место	подвал	13.25		
144	машино-место	подвал	13.25		
145	машино-место	подвал	13.25		
146	машино-место	подвал	13.25		
147	машино-место	подвал	13.25		
148	машино-место	подвал	13.25		
149	машино-место	подвал	13.25		
150	машино-место	подвал	13.25		
151	машино-место	подвал	13.25		
152	машино-место	подвал	13.25		
153	машино-место	подвал	13.25		
154	машино-место	подвал	13.25		
155	машино-место	подвал	13.25		
1.1	кладовая	подвал	3.4		
1.2	кладовая	подвал	3.4		
1.3	кладовая	подвал	3.5		
1.4	кладовая	подвал	4.2		
1.5	кладовая	подвал	4.1		
1.6	кладовая	подвал	4		
1.7	кладовая	подвал	3.5		
1.8	кладовая	подвал	4.3		
1.9	кладовая	подвал	4.6		
1.10	кладовая	подвал	4.7		
1.11	кладовая	подвал	4.2		
1.12	кладовая	подвал	4.9		
1.13	кладовая	подвал	4.6		
1.14	кладовая	подвал	4.6		
1.15	кладовая	подвал	4.6		
1.16	кладовая	подвал	4.7		
1.17	кладовая	подвал	4.4		
1.18	кладовая	подвал	4.6		
1.19	кладовая	подвал	4.6		
1.20	кладовая	подвал	3.7		
1.21	кладовая	подвал	3.9		
1.22	кладовая	подвал	4.6		

1.23	кладовая	подвал	4.6	
1.24	кладовая	подвал	4.6	
1.25	кладовая	подвал	4.6	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	-1.13	техническое подполье	подвал	249.3
	-1.14	элект о щит овая	подвал	26.1
	-1.15	насосная пожаротушения	подвал	55.5
	-1.16	ит п	подвал	51.7
	-1.17	помещение кабельных вводов	подвал	10.7
	-1.18	серверная	подвал	16.4
	-1.19	вент камера прит очная	подвал	17.1
	-1.20	т амбур-шлюз	подвал	18.4
	-1.21	т амбур-шлюз	подвал	18.3
	-1.22	т амбур-шлюз	подвал	38.7
	-1.23	т амбур-шлюз	подвал	10.1
	-1.24	лест ница	подвал	23.6
	-1.25	лк	подвал	13.5
	-1.26	зона прохода	подвал	16.6
	1.1	вест ибюль	1	20
	1.2	лифт овой холл	1	18.6
	1.3	тамбур	1	5.2
	1.4	С.у.	1	3
	1.5	помещение для мойки лап. КУИ	1	2.2
	1.6	колясочная	1	17.5
	1.7	лк	1	8.5
	1.8	лест ница	1	8.1
	2.1	лифт овой холл	2	18.6
	2.2	лк	2	13.5
	2.3	лоджия	2	6.1
	3.1.	лифт овой холл	3	18.6
	3.2.	лк	3	13.5
	3.3	т амбур-шлюз	3	9.4
	3.4	коридор	3	45.6
	3,5	лоджия	3	6.7
	4.1	лифт овой холл	4	18.6
	4.2	лк	4	13.5
	4.3	т амбур-шлюз	4	9.4

4.4	коридор	4	45.6
4.5	лоджия	4	6.7
5.1	лифт овой холл	5	18.6
5.2	лк	5	13.5
5.3	т амбур-шлюз	5	9.4
5.4	коридор	5	45.6
5.5	лоджия	5	6.7
6.1	лифт овой холл	6	18.6
6.2	лк	6	13.5
6.3	т амбур-шлюз	6	9.4
6.4	коридор	6	45.6
6.5	лоджия	6	6.7
7.1	лифт овой холл	7	18.6
7.2	лк	7	13.5
7.3	т амбур-шлюз	7	9.4
7.4	коридор	7	45.6
7.5	лоджия	7	6.7
8.1	лифт овой холл	8	18.6
8.2	лк	8	13.5
8.3	т амбур-шлюз	8	9.4
8.4	коридор	8	45.6
8.5	лоджия	8	6.7
9.1	лифт овой холл	9	18.6
9.2	лк	9	13.5
9.3	т амбур-шлюз	9	9.4
9.4	коридор	9	45.6
9.5	лоджия	9	6.7
10.1	лифт овой холл	10	18.6
10.2	лк	10	13.5
10.3	т амбур-шлюз	10	9.4
10.4	коридор	10	45.6
10.5	лоджия	10	6.7
11.1	лифт овой холл	11	18.6
11.2	лк	11	13.5
11.3	т амбур-шлюз	11	9.4
11.4	коридор	11	45.6
11.5	лоджия	11	6.7
12.1	лифт овой холл	12	18.6
12.2	лк	12	13.5
12.3	т амбур-шлюз	12	9.4
12.4	коридор	12	45.6
12.5	лоджия	12	6.7
13.1	лифт овой хол	13	18.6

13.2	лк	13	13.5
13.3	тамбур-шлюз	13	9.4
13.4	коридор	13	41.2
13.5	лоджия	13	6.7
14.1	лифтовой хол	14	18.6
14.2	лк	14	13.5
14.3	тамбур-шлюз	14	9.4
14.4	коридор	14	41.2
14.5	лоджия	14	6.7
15.1	лифтовой хол	15	18.6
15.2	лк	15	13.5
15.3	тамбур-шлюз	15	9.4
15.4	коридор	15	41.2
15.5	лоджия	15	6.7
16.1	лифтовой хол	16	18.6
16.2	лк	16	13.5
16.3	тамбур-шлюз	16	9.4
16.4	коридор	16	41.2
16.5	лоджия	16	6.7
17.1	лифтовой хол	17	18.6
17.2	лк	17	13.5
17.3	тамбур-шлюз	17	9.4
17.4	коридор	17	41.2
17.5	лоджия	17	6.7
18.1	лифтовой хол	18	18.6
18.2	лк	18	13.5
18.3	тамбур-шлюз	18	9.4
18.4	коридор	18	37.4
18.5	лоджия	18	6.7
19.1	чердак	19	553.1
19.2	машинное помещение	19	34.5
19.3	тамбур-шлюз	19	9.4
19.4	лк	19	13.5
-1.1	лифтовой холл	техническое подполье	11.7
-1.2	лк	техническое подполье	16.3
-1.3	лифтовой холл	техническое подполье	4.3
-1.4	тамбур-шлюз	техническое подполье	40.6
-1.5	помещение техподполья	техническое подполье	108.7
-1.6	зона прохода	техническое подполье	32.5
-1.7	насосная пажаротушения	техническое подполье	43.8
-1.8	узел ввода+ фильтровальная	техническое подполье	25.8
-1.9	электрощитовая	техническое подполье	11.6
-1.10	тамбур-шлюз	техническое подполье	7.1

-1.11	тамбур-шлюз	техническое подполье	8.7
-1.12	серверная	техническое подполье	7.8
-1.13	вент камера	техническое подполье	26.8
-1.14	зона прохода	техническое подполье	19.2
-1.021	техническое подполье	техническое подполье	151
1.1	вест ибюль	1	32.4
1.2	лк	1	8.2
1.3	лифт овой холл	1	4.3
1.4	коридор	1	22.8
1.5	лк	1	6.6
1.6	санузел	1	2.6
1.7	КУИ	1	3.8
1.8	тамбур	1	5.1
1.9	лифт овой холл	1	14.8
2.1	лифт овой холл	2	11.6
2.2	лк	2	15.6
2.3	тамбур-шлюз	2	4.3
2.4	коридор	2	26.6
3.1	лифт овой холл	3	11.8
3.2	лк	3	15.6
3.3	тамбур-шлюз	3	4.3
3.4	коридор	3	48.1
4.1	лифт овой холл	4	11.8
4.2	лк	4	14.9
4.3	тамбур-шлюз	4	4.3
4.4	коридор	4	48.1
5.1	лифт овой холл	5	11.8
5.2	лк	5	14.9
5.3	тамбур-шлюз	5	4.3
5.4	коридор	5	48.1
6.1	лифт овой холл	6	11.8
6.2	лк	6	14.9
6.3	тамбур-шлюз	6	4.3
6.4	коридор	6	48.1
7.1	лифт овой холл	7	11.8
7.2	лк	7	14.9
7.3	тамбур-шлюз	7	4.3
7.4	коридор	7	48.1
8.1	лифт овой холл	8	11.8
8.2	лк	8	14.9
8.3	тамбур-шлюз	8	4.3
8.4	коридор	8	48.1
9.1	лифт овой холл	9	11.8

9.2	лк	9	14.9
9.3	тамбур-шлюз	9	4.3
9.4	коридор	9	48.1
10.1	лифтовой холл	10	11.8
10.2	лк	10	14.9
10.3	тамбур-шлюз	10	4.3
10.4	коридор	10	48.1
11.1	лифтовой холл	11	11.8
11.2	лк	11	14.9
11.3	тамбур-шлюз	11	4.3
11.4	коридор	11	48.1
12.1	лифтовой холл	12	11.8
12.2	лк	12	14.9
12.3	тамбур-шлюз	12	4.3
12.4	коридор	12	48.1
13.1	лифтовой холл	13	11.8
13.2	лк	13	14.9
13.3	тамбур-шлюз	13	4.3
13.4	коридор	13	48.1
14.1	лифтовой холл	14	11.8
14.2	лк	14	14.9
14.3	тамбур-шлюз	14	4.3
14.4	коридор	14	48.1
15.1	лифтовой холл	15	11.8
15.2	лк	15	14.9
15.3	тамбур-шлюз	15	4.3
15.4	коридор	15	48.1
16.1	лифтовой холл	16	11.8
16.2	лк	16	14.9
16.3	тамбур-шлюз	16	4.3
16.4	коридор	16	48.1
17.1	лифтовой холл	17	11.8
17.2	лк	17	14.9
17.3	тамбур-шлюз	17	4.3
17.4	коридор	17	48.1
18.1	лифтовой холл	18	11.8
18.2	лк	18	14.9
18.3	тамбур-шлюз	18	4.3
18.4	коридор	18	48.1
19.1	лифтовой холл	19	11.8
19.2	лк	19	14.9
19.3	тамбур-шлюз	19	4.3
19.4	коридор	19	48.1

20.1	лифт овой холл	20	11.8
20.2	лк	20	14.9
20.3	т амбур-шлюз	20	4.3
20.4	коридор	20	48.1
21.1	лифт овой холл	21	11.8
21.2	лк	21	14.9
21.3	т амбур-шлюз	21	4.3
21.4	коридор	21	48.1
22.1	лифт овой холл	22	11.8
22.2	лк	22	14.9
22.3	т амбур-шлюз	22	4.3
22.4	коридор	22	48.1
23.1	лифт овой холл	23	11.8
23.2	лк	23	14.9
23.3	т амбур-шлюз	23	4.3
23.4	коридор	23	48.1
34.1	лифт овой холл	24	11.8
34.2	лк	24	14.9
34.3	т амбур-шлюз	24	4.3
34.4	коридор	24	46.3
35.1	лифт овой холл	25	11.8
35.2	лк	25	14.9
35.3	т амбур-шлюз	25	4.3
35.4	коридор	25	43.6
36.1	т амбур-шлюз	чердак	7.2
36.2	лк	чердак	14.9
36.3	чердак	чердак	472.1
36.4	вент камера	чердак	19
36.5	вент камера	чердак	27.5
36.6	вент камера	чердак	46.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	В помещениях элект роцит овых	ВРУ на базе оборудования Schneider Electric производства ID Элект о (или аналог)	Элект роснабжение
2	В помещениях элект роцит овых	Счет чики с управлением нагрузкой Меркурий (или аналог)	Водоснабжение
3	ИТП	Блочный тепловой пункт на базе теплообменников Ридан (или аналог), с запорной и регулирующей арматурой Danfoss (или аналог), насосные установки Grundfos (или аналог), расширительные баки Reflex (или аналог). С погодозависимым регулированием. Автомат изацией и диспет черизацией	Теплоснабжение

4	Водомерный узел, на вводе водопровода	Счетчики воды типа ВСХНд (или аналог)	Водоснабжение
5	В МОПах	Светильники производства АСТЗ (или аналог)	Электроснабжение
6	Придомовая территория	Светильники производства АСТЗ (или аналог)	Электроснабжение
7	Кровля	Сетка из стального прутка по ГОСТ	Молниезащита
8	Придомовая территория	Канализация на базе труб Корсис (или аналог)	Канализация
9	Кровля	Воронки HL (или аналог), внутренний водосток из стальных труб (или аналог)	Канализация
10	В помещении насосной	Насосные станции Grundfos (или аналог)	Водоснабжение
11	1эт МОП	Телекоммуникационные шкафы производства DKC (или аналог)	Сети связи
12	Машинное помещение лифта	Диспетчеризация лифтов на базе комплекса Обь	Сети связи
13	Лифтовая шахта	Лифты производства KONE (или аналог)	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 679 682 285 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:109261
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Банк ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФК ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000030003535
		Корреспондентский счет: 30101810465777100812
		БИК: 047162812
		ИНН: 7706092528
		КПП: 860143001
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Жилой комплекс «Парк столиц» одержали победу в главном конкурсе рынка российской недвижимости - в XI федеральной премии Urban Awards 2019. ЖК «Парк Столиц» взял главный приз в номинации «Лучшая идея проекта». Жилой комплекс «Парк столиц» победили в Международной премии за достижения на рынке российской и зарубежной недвижимости «Рекорды рынка». ЖК «Парк столиц» жюри своим решением признало «Жилым комплексом бизнес-класса №1»
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.08.2019	п. 9.2.20	изменение площади объекта
2	20.08.2019	п. 9.3.1	изменение площади всех жилых помещений
3	20.08.2019	п. 9.3.2	изменение площади всех не жилых помещений
4	20.08.2019	п. 9.3.3	изменение площади всех жилых и не жилых помещений
5	20.08.2019	п. 15.1.1	внесено количество жилых помещений
6	20.08.2019	п. 15.1.2	внесено количество не жилых помещений
7	20.08.2019	п. 15.1.2.1	внесены машиноместа
8	20.08.2019	п. 15.1.2.2	внесены иные нежилые помещения
9	20.08.2019	п. 15.2.1	внесена таблица по жилым помещениям
10	20.08.2019	п.15.3.1	внесена таблица по жилым не помещениям
11	20.08.2019	п. 16.1.1	внесена таблица по МАПам

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 57329D0061AA7DA344AB3070A46F6C92

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ, Городенкер Владимир Борисович,
Екатеринбург**

Действителен: с 03.06.2019 по 03.06.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D497626ED9E5700000002B11C20001

Владелец: **Котельникова Надежда Анатольевна,
Котельникова Надежда Анатольевна, г. Екатеринбург**

Действителен: с 19.12.2018 по 19.12.2019